



Financieel voordeel van een lening tegen de rente volgens de FEH-regeling versus de marktrente voor woningcorporaties met huurwoningen boven de liberalisatiegrens

De belangrijkste kenmerken van de geldlening:

- Het is een lineaire geldlening met een looptijd van 15 jaar.
- Twee jaar nadat de lening is verstrekt, stelt RVO.nl definitief het leenbedrag vast. Indien het leenbedrag wordt verlaagd, dan verlaagt dat ook het jaarlijkse aflossingsbedrag.
- Na vaststelling van het definitieve leenbedrag lost u af in 13 gelijke jaartermijnen, eenmaal per jaar aan het einde van het jaar te voldoen.
- De rente is 1,9% per jaar, eenmaal per jaar aan het einde van het jaar te voldoen.

Besparing op rentekosten over een periode van 15 jaar (in absolute bedragen)

Benodigd kapitaal		Rente volgens FEH regeling	Gemiddelde marktrente	Voordeel FEH rente versus marktrente
# woningen	Leenbedrag	Rentekosten over 15 jaar	Rentekosten over 15 jaar	Besparing op rentekosten over 15 jaar
		1,9%	5,0%	1,9% versus 5,0%
5	€ 75.000	€ 12.825	€ 33.750	€ 20.925
10	€ 150.000	€ 25.650	€ 67.500	€ 41.850
50	€ 750.000	€ 128.250	€ 337.500	€ 209.250
100	€ 1.500.000	€ 256.500	€ 675.000	€ 418.500
200	€ 3.000.000	€ 513.000	€ 1.350.000	€ 837.000
300	€ 4.500.000	€ 769.500	€ 2.025.000	€ 1.255.500
400	€ 6.000.000	€ 1.026.000	€ 2.700.000	€ 1.674.000
500	€ 7.500.000	€ 1.282.500	€ 3.375.000	€ 2.092.500
533	€ 7.995.000	€ 1.367.145	€ 3.597.750	€ 2.230.605

Opmerking:

De rentebesparing op een geldlening volgens de FEH regeling wordt voor meer dan 50% gerealiseerd in de eerste vijf jaar.